

**Shopper Park Plus Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
Alapszabálya**

- egységes szerkezetben a közgyűlés által 2023.09.12.
napján elfogadott módosításokkal (a módosítások
vastagított, dőlt betűvel vannak jelölve) -

**Articles of Association of
Shopper Park Plus Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**

- in a consolidated form with the amendments adopted by
the general meeting on 12/09/2023 (the amended parts
are in **bold, italics**) -

Alulírott részvényesek a **Shopper Park Plus Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (a „Társaság”) alapszabályát az alábbiak szerint határozzák meg:

The undersigned shareholders determine the Articles of Association of **Shopper Park Plus Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (the "Company") as follows:

1. CÉGNÉV ÉS SZÉKHELY

- 1.1. A Társaság cégneve:
Shopper Park Plus Zártkörűen Működő Részvénytársaság
- 1.2. A Társaság rövidített cégneve:
Shopper Park Plus Zrt.
- 1.3. A Társaság idegen nyelvű elnevezése
Shopper Park Plus Ltd.
- 1.4. A Társaság székhelye:
1015 Budapest Batthyány utca 3. fszt.1.

1. COMPANY NAME AND REGISTERED SEAT

- 1.1. Name of the Company:
Shopper Park Plus Zártkörűen Működő Részvénytársaság
- 1.2. Abbreviated name of the Company:
Shopper Park Plus Zrt.
- 1.3. Foreign name of the Company:
Shopper Park Plus Ltd.
- 1.4. Seat of the Company:
1015 Budapest Batthyány utca 3. fszt.1

2. IDŐTARTAM

- 2.1. A Társaság határozatlan időre alakul.

2. TERM OF THE COMPANY

- 2.1. The Company shall be established for an indefinite period of time.

3. TEVÉKENYSÉGI KÖR

- 3.1. Főtevékenység:
6810'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
- 3.2. Egyéb tevékenység:

6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6832'08 Ingatlankezelés
6420'08 Vagyonkezelés
8110'08 Építményüzemeltetés
4110'08 Épületépítési projekt szervezése

3. SCOPE OF ACTIVITIES

- 3.1. Main activity:
6810'08 Buying and selling of own real estate
- 3.2. Other activities:

6820'08 Renting and operating of own or leased real estate
6832'08 Management of real estate
6420'08 Asset management
8110'08 Building management
4110'08 Organizing construction projects

- 3.3. A Társaság engedélyhez kötött tevékenységet kizárólag az engedély megadását követően folytat.

- 3.3. The Company performs activities subject to authorization exclusively after the issue of such authorization.

4. ALAPTŐKE, RÉSZVÉNYEK ÉS RÉSZVÉNYKÖNYV

- 4.1. A Társaság alaptőkéje 963.200 EUR (azaz kilencszázhatvanháromezer-kettőszáz euró), amely kizárólag pénzbeli hozzájárulásból áll. A Társaság

4. SHARE CAPITAL, SHARES AND BOOK OF SHAREHOLDERS

- 4.1. The share capital of the Company is EUR 963,200 (nine hundred and sixty-three thousand two hundred euros) contributed in cash exclusively.

alaptőkéjét 8.132.000 db egyenként 0,1 EUR (azaz tíz eurócent) névértékű, 10 EUR (azaz tíz euró) kibocsátási értékű, névre szóló, dematerializált úton előállított, „A” sorozatú tőzsrészcsevény, illetve 1.500.000 db 0,1 EUR (azaz tíz eurócent) névértékű, 10 EUR (azaz tíz euró) kibocsátási értékű névre szóló, dematerializált úton előállított, „B” sorozatú többszörös szavazati jogot biztosító szavazatelőbbségi részvény testesíti meg.

4.2. Többszörös szavazati jog

A többszörös szavazati jogot biztosító szavazatelőbbségi részvényhez 10-szeres (tízszeres) szavazati jog kapcsolódik a Közgyűlés hatáskörébe tartozó következő döntések meghozatalakor: (i) az Igazgatóság 3 (három) tagjának megválasztása és az ilyen döntéshozatali rend mellett megválasztott tagok visszahívása; valamint (ii) (amennyiben működik a Társaságnál, úgy) a felügyelőbizottság 2 (kettő) tagjának megválasztása és az ilyen döntéshozatali rend mellett megválasztott tagok visszahívása. A Közgyűlés igazgatósági, illetve felügyelőbizottsági tag választására vonatkozó döntése során egyértelműen meg kell jelölni, hogy a jelöltről a szavazattöbbszörözéssel érintett tagként kerül-e sor a döntésre.

4.3. A részvénytársaság igazgatósága vagy megbízottja a részvényesekről - ideértve az ideiglenes részvények tulajdonosait is - részvénykönyvet vezet, amelyben nyilvántartja a részvényes - közös tulajdonban álló részvény esetén a közös képviselő - nevét, lakóhelyét vagy székhelyét, részvénytársaságonként a részvényes részvényeinek vagy ideiglenes részvényeinek darabszámát, tulajdoni részesedésének mértékét.

4.4. Amennyiben a Társaság szabályozott ingatlanbefektetési elővállalkozásként vagy szabályozott ingatlanbefektetési társaságként működik, úgy ezen működés ideje alatt a biztosítók és hitelintézetek a Társaságban együttesen közvetlenül az összes szavazati jog legfeljebb 10%-át gyakorolják.

5. A TÁRSASÁG RÉSZVÉNYESEI

5.1. Név: Penta CEE Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Cégjegyzékszám: 01-10-141386
Székhely: 1015 Budapest, Batthyány utca 3. fszt. 1.

The share capital consists of 8,132,000 pieces of dematerialized ordinary class “A” name shares with a nominal value of 0,1 EUR (ten eurocents) and an issue value of 10 EUR (ten euros) and 1,500,000 pieces of dematerialized class “B” voting preference name share with a nominal value of EUR 0,1 (ten eurocents) and an issue value of EUR 10 (ten euros) which entitles its owner to multiple votes.

4.2. Multiple Voting Right

Multiple voting preference shares shall mean a voting right multiplied by 10 (ten), in case of the following decisions falling within the competence of the General Assembly: (i) the election of the 3 (three) members of Board of Directors and the recall of these members whom were elected as a result of such a decision-making process; (ii) the election of the 2 (two) members of the supervisory board (if the Company has a supervisory board) and the recall of the members whom was elected under such a decision-making process.

During the decision of the General Assembly concerning the election of a Board Member or a member of the supervisory board it shall be clearly specified whether the decision will be made by a member who has multiple votes.

4.3. The Board of Directors of the company or its agent keeps the book of shareholders of the shareholders – including the owners of interim shares – in which it registers the name (in case of common ownership the representative of the owners), address or seat, the pieces of (interim) shares in case of each series of shares of the shareholders and the extent of their ownership.

4.4. If the Company operates as a pre-REIT or a REIT, then during such operation insurers and credit institutes shall exercise no more than 10% of the voting rights in the Company together.

5. FOUNDING SHAREHOLDERS OF THE COMPANY

5.1. Name: Penta CEE Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Registration number: 01-10-141386
Registered seat: 1015 Budapest, Batthyány utca 3. fszt. 1.

Képviselőre jogosult: Marton András, Németh Gábor és Bárány Kristóf Péter igazgatósági tagok közül bármelyik kettő igazgatósági tag együttesen
Részvényei darabszáma, fajtája:
6.012.000 db törzsrészvény
1.500.000 db, többszörös szavazati jogot biztosító szavazatelsőbbbségi részvény

Represented by: either two of András Marton, Németh Gábor, Kristóf Péter Bárány members of the board of directors jointly
Shares owned:
6,012,000 pieces of ordinary shares
1,500,000 voting preference shares which entitles its owner multiple votes

A Társaság mindenkori részvényeseit a részvénykönyvben tartja nyilván.

The Company's current shareholders shall be recorded in the List of Shareholders.

6. RÉSZVÉNYEK ÁTRUHÁZÁSA

6. TRANSFER OF SHARES

6.1. A részvények átruházásához a Társaság beleegyezésére nincs szükség.

6.1. The transfer of shares does not require the consent of the board of directors of the Company.

6.2. A részvények átruházása a megszerző értékpapírszámláján történő jóváírás útján történik.

6.2. The transfer of the shares shall be effected by crediting on the securities account of the acquirer.

7. A KÖZGYŰLÉS

7. THE GENERAL ASSEMBLY

7.1. A Közgyűlést évente legalább egyszer, az éves beszámolóról, valamint osztalékfizetésről szóló döntés meghozatala céljából, az Igazgatóság által a Közgyűlés napját legalább 8 nappal megelőzően elektronikus úton küldött meghívóval kell összehívni.

7.1. The General Assembly shall be convened at least once a year to decide on the annual accounts and the payment of dividends, at least 8 days before the day of the General Assembly with an electronically sent invitation of the Chief Executive Officer.

7.2. A Közgyűlés a Ptk. vonatkozó szabályainak alkalmazása mellett ülés tartása nélkül, írásbeli döntéshozattal is meghozhatja határozatait.

7.2. The General Assembly is entitled to adopt decisions without holding a meeting, with a written decision-making process, pursuant to the applicable provisions of the Civil Code.

7.3. A Közgyűlés elektronikus hírközlő eszköz igénybevételével is megtartható. A használt elektronikus eszköz lehet Skype, vagy más olyan alkalmazás, amely a részvényesek azonosítását és a részvényesek közötti kölcsönös és korlátozásmentes kommunikációt biztosítja. A részvényesek azonosítása a rendszerbe történő bejelentkezés során történik. A meghívóban jelezni kell azt, ha a Közgyűlés elektronikus hírközlő eszközök segítségével kerül megtartásra. Azoknak a részvényeseknek, akik a Közgyűlésen történő megjelenéssel vesznek részt, e szándékukat legalább öt nappal a Közgyűlés napja előtt be kell jelenteniük az Igazgatóságnak. Azokat a részvényeseket, akik e szándékukról az Igazgatóságot határidőben nem tájékoztatják, úgy kell tekinteni, mint akik a Közgyűlésen elektronikus hírközlő eszköz igénybevételével vesznek részt.

7.3. The General Assembly may be held with electronic communication devices. The device used may be Skype or other application which ensures the identification of and mutual and unrestricted communication between the shareholders. The identification of the shareholders is done with the system login. The invitation shall include the reference that the General Assembly will be held with electronic communication devices. Those shareholders who wish to participate personally at the General Assembly shall notify the Board of Directors at least five days prior to the day of the General Assembly. The shareholders who do not notify the Board of Directors in the above period shall participate in the General Assembly with electronic communication devices.

7.4. A törzsrészvények darabonként 1 Közgyűlésen gyakorolható szavazati jogot biztosítanak. A

7.4. The ordinary shares entitle to 1 voting right each to be exercised at the General Assembly. The voting

- szavazatszámától függetlenül határozatképes.
- 7.5. A Közgyűlés akkor határozatképes, ha a szavazásra jogosító részvények által megtestesített szavazatok több mint felét képviselő részvényes jelen van. A Közgyűlés határozatképtelensége esetére a megismételt közgyűlési ülést az eredeti ülés időpontjától számított legalább 3, legfeljebb 21 napra kell összehívni. A megismételt ülés a jelenlévők szavazatszámától függetlenül határozatképes.
- 7.6. Az alábbi ügyekben való döntéshozatal a Közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik, és ezekben az ügyekben a Közgyűlés jelenlévők leadható szavazatainak 50%-át meghaladó többséggel hozott határozattal hozhat döntést:
- 7.6.1 a Társaság cégnevének, székhelyének, telephelyeinek, fióktelepeinek megváltoztatása;
- 7.6.2 a Társaság javadalmazási politikájával kapcsolatos véleménynyilvánítás;
- 7.6.3 minden egyéb kérdés, amelyet jogszabály a Közgyűlés hatáskörébe utal és amelyhez jogszabály nem ír elő a fent megjelölt többségnél nagyobb szavazati arányt.
- 7.7. Az alábbi ügyekben való döntéshozatal a Közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik, és ezekben az ügyekben a Közgyűlés jelenlévők leadható szavazatainak 80%-át meghaladó többséggel hozott határozattal hozhat döntést:
- 7.7.1 a Társaság tevékenységi köreivel kapcsolatos döntések meghozatala;
- 7.7.2 a Társaság igazgatósági és (amennyiben működik a Társaságnál, úgy) felügyelőbizottsági tagjainak megválasztása és visszahívása;
- 7.7.3 az igazgatóság és (amennyiben működik a Társaságnál, úgy) a felügyelőbizottság tagjai javadalmazásának megállapítása;
- 7.7.4 döntés az alaptőke felemeléséről;
- 7.7.5 döntés részvénné átváltoztatható vagy átváltozó vagy jegyzési jogot biztosító kötvény kibocsátásáról;
- 7.7.6 döntés saját részvény megszerzéséről, megterheléséről és elidegenítéséről;
- 7.7.7 döntés a jegyzési elsőbbségi jog gyakorlásának
- preference shares – except for the case of multiple votes - shall grant the right to vote 1 time at the General Assembly. The voting preference shares shall grant 10 voting right each to be exercised at the General Assembly in relation to some of the decisions of the General Assembly stated in the Articles of Association.
- 7.5. The General Assembly shall have a quorum if the shareholders representing more than half of the votes attached to the voting shares are present. If the General Assembly does not have a quorum, it shall be reconvened in at least 3 but no more than 21 days from the date of the original meeting. The reconvened meeting shall have a quorum regardless of the number of the votes of the shareholders present.
- 7.6. The following matters are referred to the exclusive competence of the General Assembly and in these matters the General Assembly shall make decisions by a majority of more than 50% of the votes present:
- 7.6.1 changing the name, registered office, premises and branches of the Company;
- 7.6.2 giving an opinion on the remuneration policy of the Company;
- 7.6.3 decisions on all issues which are assigned to the competence of the General Assembly by law and for which the law does not provide for more than the above indicated majority.
- 7.7. The following matters are referred to the exclusive competence of the General Assembly and in these matters the General Assembly shall make decisions by a majority of more than 80% of the votes present:
- 7.7.1 making decisions about the Company's activities;
- 7.7.2 election and recall of members of the Board of Directors and the members of the supervisory board (if the Company has one);
- 7.7.3 determination of the remuneration of members of the Board of Directors, and of the supervisory board (if the Company has one);
- 7.7.4 decision to increase the share capital;
- 7.7.5 decision on the issue of a bond that can be converted into a share or convertible or which may grant subscription rights
- 7.7.6 decision to acquire, encumber and dispose of own shares;
- 7.7.7 decision on the exclusion or limitation of

- | | | | |
|--------|---|---------|---|
| | kizárásáról, illetve korlátozásáról; | | exercising the subscription priority right; |
| 7.7.8 | a Társaság alapszabályának módosítása; | 7.7.8. | decision to approve and amend the Articles of Association; |
| 7.7.9 | döntés az alaptőke leszállításáról; | 7.7.9. | decision on the reduction of the share capital; |
| 7.7.10 | döntés a részvénytársaság társasági formájának megváltoztatásáról; | 7.7.10. | decision to change the corporate form of the company limited by shares; |
| 7.7.11 | az egyes részvénytársaságokhoz fűződő jogok megváltoztatása, illetve az egyes részvényfajták, osztályok átalakítása; | 7.7.11. | change of the rights belonging to each series of shares or the transformation of the individual types and classes of shares; |
| 7.7.12 | uralmi szerződés megkötése; | 7.7.12. | conclusion of control agreements; |
| 7.7.13 | más társasággal/társaságokkal való egyesülés, más társaságba történő beolvadás, valamint a Társaság jogutód nélküli megszűnésének elhatározása, fizetéseképtelenség elismerése, csődeljárás kezdeményezése; | 7.7.13. | mergers with other company/companies, merger into other companies, decision to dissolve the Company without a successor, recognition of insolvency, initiation of bankruptcy proceedings; |
| 7.7.14 | minden egyéb kérdés, amelyet jogszabály a Közgyűlés hatáskörébe utal és amelyhez jogszabály a fent megjelölt többséget írja elő. | 7.7.14. | decisions on all issues which are assigned to the competence of the General Assembly by law and for which the law provides for the above indicated majority. |
-
- | | | | |
|------|---|------|--|
| 7.8. | Az egyes részvénytársaságokhoz fűződő jogok megváltoztatása, illetve az egyes részvényfajták, osztályok átalakítása során a Közgyűlés olyan határozata, amely valamely részvénytársasághoz kapcsolódó jogot hátrányosan módosít (ideértve a sorozat teljes vagy részleges átalakítását más részvényfajtába vagy részvényosztályba tartozó részvénné), akkor hozható meg, ha ahhoz az érintett részvénytársaság(ok) részvényesei külön is hozzájárulnak, akként, hogy a közgyűlési döntés meghozatalát megelőzően ezen érintett részvénytársaság(ok) részvényesei külön is szavaznak és a hozzájárulás akkor tekintendő megadottnak, ha az érintett részvénytársaság(ok)ba tartozó részvényesek minősített többsége (80% + 1 szavazat) ahhoz hozzájárult. Ennek során a részvényhez fűződő szavazati jog esetleges korlátozására vagy kizárására vonatkozó rendelkezések - ide nem értve a saját részvényhez kapcsolódó szavazati jog gyakorlásának tilalmát - nem alkalmazhatók. Új elsőbbségi részvények tőkeemelés keretében történő kibocsátása nem igényli a többi részvénytársaság külön hozzájárulását. | 7.8. | Any decision of the General Assembly which may change detrimentally a right related to a series of shares in connection to the amendment of the rights related to any series of shares, or conversion of types or classes of shares (including the full or partial conversion of a series into another type of shares or another class of shares) may only be passed if the shareholders of the serie(s) of shares affected separately consent thereto, in the way that prior to the passing of the decision of the General Assembly the shareholders of the(se) serie(s) affected separately vote on the matter, and the consent shall be deemed to have been given if the qualified majority (80%+1 vote) of the shareholders belonging to the serie(s) affected have given consent. During this, any provisions on the possible limitation or exclusion of the voting right attached to the share – excluding the prohibition of the exercise of the voting right attached to the own share of the Company – shall not be applicable. The issuance of new priority shares in the framework of a capital increase does not require the separate consent of the other series of shares. |
|------|---|------|--|

8. IGAZGATÓSÁG

8.1. A Társaság ügyvezetését az Igazgatóság látja el. *Az Igazgatóság legfeljebb öt tagból áll, elnökét maga választja tagjai közül.*

8. THE BOARD OF DIRECTORS

8.1. The Company shall be managed by the Board of Directors. *The Board of Directors shall consist of a maximum of five members, the chairman of the Board of Directors shall be appointed by the members.*

- 8.2. Az Igazgatóság tagjai közül 3 (három) tag (az 1. tag, a 2. tag. és a 3. tag) megválasztása (valamint visszahívása) során a szavazatsöbbségi részvények a névértékükhöz viszonyítva tízszeres (10-szeres) szavazati jogot biztosítanak, míg az Igazgatóság fennmaradó 2 (kettő) tagjának (a 4. tag és az 5. tag) megválasztása (valamint visszahívása) során a szavazatsöbbségi részvényekhez szavazatsöbbségi jog nem kapcsolódik és azok is a névértékkel arányos mértékben jogosítanak szavazásra. Ezen döntési mechanizmus érvényre juttatása érdekében az igazgatósági tagok megválasztása során a részvényesek (a Közgyűlés) számára a határozati javaslatban egyértelművé kell tenni, hogy az adott tagságra jelölt személyről 1.-3. tagként kell döntenie és így a szavazatsöbbségi részvények többszörös szavazatra jogosítanak, vagy 4.-5. tagként kell döntenie és így a szavazatsöbbségi részvények nem jogosítanak a kérdésben többszörös szavazatra. Hasonlóan, amennyiben az Igazgatóság tagjának visszahívására vonatkozó döntés kerül a Közgyűlés napirendjére, úgy a határozati javaslatban egyértelművé kell tenni, hogy az adott tag 1.-3. tagként került-e megválasztásra és így a visszahívásról szóló döntés során a szavazatsöbbségi részvények többszörös szavazatra jogosítanak, vagy az adott tag 4.-5. tagként került megválasztásra és így a visszahívásról szóló döntés során a szavazatsöbbségi részvények nem jogosítanak többszörös szavazatra.
- 8.2. During the election (and recall) of the 3 (three) members of the Board of Directors (1st, 2nd and 3rd member) the voting preference shares shall grant votes multiplied by ten (10) compared to their nominal value, while during the election (and recall) of the remaining 2 (two) members of the Board of Directors (4th and 5th member) the voting preference shares shall grant the right to vote in proportion to their nominal value and shall not grant voting preference. To give effect to the above stated decision-making process, in the proposal for the shareholder's (the General Assembly) resolution it shall be made clear that during the election of the members of the Board of Directors the nominated person will be voted as 1st, 2nd or 3rd member and thus the voting preference shares shall grant a ten times multiplied vote or if the nominated person shall be voted as 4th or 5th member and thus the multiple voting rights shall not be connected to the voting preference shares. Likewise, in the proposal for the shareholder's (General Assembly) resolution it shall be made clear, that the member of the Board of Directors was elected as 1st, 2nd, or 3rd member so during the voting about their recall the owners of the voting preference shares may have multiplied votes or the member of the Board of Directors was elected as 4th or 5th member so thus during the voting about their recall multiplied voting rights shall not be granted by the voting preference shares.
- 8.3. A Társaság első Igazgatóságának tagjai:
- 8.3. The members of the Company's First Board of Directors are:
- 8.3.1. Név: Bárány Kristóf Péter (1. tag)
Születési hely, idő: Budapest, 1980.10.30.
Anyja neve: Kovács Ágnes
Lakcím: 1011 Budapest, Ponty utca 6.
- 8.3.1. Name: Kristóf Péter Bárány (1st member)
Date and place of birth: 30.10.1980, Budapest
Mother's name: Ágnes Kovács
Address: 1011 Budapest, Ponty utca 6.
- 8.3.2. Név: Marton András (2. tag)
Születési hely, idő: Budapest, 1981.01.16.
Anyja neve: Lovászi Mária Magdolna
Lakcím: 1124 Budapest, Nárcisz u. 56. 2em. 5a.
- 8.3.2. Name: András Marton (2nd member)
Date and place of birth: 16.01.1981, Budapest
Mother's name: Mária Magdolna Lovászi
Address: 1124 Budapest, Nárcisz u. 56. 2em. 5a.
- 8.3.3. Név: Németh Gábor (3. tag)
Születési hely, idő: Budapest, 1972.01.22.
Anyja neve: Bedő Éva
Lakcím: 1118 Budapest, Radóc u. 10.
- 8.3.3. Name: Gábor Németh (3rd member)
Date and place of birth: 22.01.1972, Budapest
Mother's name: Éva Bedő
Address: 1118 Budapest, Radóc u. 10.
- 8.3.4. Név: Molnár András (4. tag)
Születési hely, idő: Budapest, 1979.01.10.
Anyja neve: Dr. Tamáska Julianna
Lakcím: 1025 Budapest, Törökvész út 70/A 2em 4.
- 8.3.4. Name: András Molnár (4th member)
Date and place of birth: 10.01.1979, Budapest
Mother's name: Dr. Julianna Tamáska
Address: 1025 Budapest, Törökvész út 70/A 2em 4.

- 8.4. Az alábbi ügyekben való döntéshozatal az Igazgatóság kizárólagos hatáskörébe tartozik, és ezekben az ügyekben az Igazgatóság a jelenlévők leadható szavazatainak 4/5-ös többségével hozott határozattal hozhat döntést, azzal, hogy ezekben az ügyekben való döntéshozatal során az Igazgatóság kizárólag akkor határozatképes, ha az ülésen legalább 4 igazgatósági tag jelen van (ülés tartása nélküli döntéshozatal során a döntésben legalább 4 igazgatósági tag részt vesz):
- 8.4. The following matters are referred to the exclusive competence of the Board of Directors and in these matters the Board of Directors shall make decisions by a majority of 4/5 of the votes, on the condition that regarding passing a decision on matters listed below the Board of Directors shall only have a quorum if at least 4 members are present (without holding a meeting at least 4 member of the Board of Directors shall be participate during a decision-making process):
- 8.4.1.a Társaság üzleti tervének elfogadása és módosítása OPEX és/vagy CAPEX kiadások esetén 2.000.000 EUR, azaz kétmillió euró összeget meghaladó aggregált eltérés felett (azzal, hogy amennyiben nem kerül az előző év december 31. napjáig új üzleti terv elfogadásra, úgy a korábbi évre vonatkozó üzleti terv indexálást követően megfelelően irányadó);
- 8.4.1. acceptance and modification of the Company's business plan in the case of OPEX and/or CAPEX expenses above an aggregate deviation of EUR 2,000,000, as in more than two million euros (and if a new business plan is not adopted by 31 December of the previous year, the business plan for the previous year shall, after indexation, be appropriately applicable);
- 8.4.2. a Társaság leányvállalatai üzleti tervének előzetes jóváhagyása (azzal, hogy amennyiben nem kerül az előző év december 31. napjáig új üzleti terv elfogadásra, úgy a korábbi évre vonatkozó üzleti terv indexálást követően megfelelően irányadó);
- 8.4.2. prior approval of the business plan of the Company's subsidiaries (and if a new business plan is not adopted by 31 December of the previous year, the business plan for the previous year shall be appropriately applicable);
- 8.4.3. az elfogadott üzleti tervtől való, OPEX és/vagy CAPEX kiadások esetén 2.000.000 EUR, azaz kétmillió euró összeget meghaladó eltérés esetén az előzetes jóváhagyás megadása;
- 8.4.3. granting prior approval in the event of a deviation of more than EUR 2,000,000, as in more than two million euros, from the OPEX and/or CAPEX expenditure in the accepted business plan;
- 8.4.4. a mérlegfőösszeg 10%-át meghaladó értékű eszköz beszerzése;
- 8.4.4. the acquisition of assets with a value exceeding 10 % of the balance sheet total;
- 8.4.5. a Társaság és leányvállalatok finanszírozásával kapcsolatos döntések 5.000.000 EUR, azaz ötmillió euró értékhatár felett, így hitel/kölcsön felvétele, nyújtása, biztosíték nyújtása, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátása, illetve korábban megkötött hitel/kölcsönszerződések alapján hitel/kölcsönösszegek lehívása;
- 8.4.5. decisions on the financing of the Company and its subsidiaries above a threshold of EUR 5,000,000, as in five million euros, such as borrowing, granting credit, providing collateral, issuing debt securities or drawing down credit/loan amounts on the basis of previously concluded credit/loan agreements;
- 8.4.6. leányvállalatok alapítása, illetve megszüntetése;
- 8.4.6. creation or termination of subsidiaries;
- 8.4.7. az üzleti tervben nem szereplő olyan szerződés megkötése vagy kötelezettség vállalása a Társaság vagy valamely leányvállalat által, továbbá az ilyen szerződés módosítása, illetve megszüntetése, amelynek értéke az adott üzleti évben összesítve eléri vagy meghaladja az 1.000.000 EUR, azaz egymillió euró összeget és a retail park profiltól eltér;
- 8.4.7. the conclusion or undertaking of an agreement not included in the business plan by the Company or a subsidiary, and the modification or termination of such an agreement, the value of which in a given financial year totals or exceeds EUR 1,000,000, as in one million euros and differs from the retail park profile;
- 8.4.8. döntés a Társaság tulajdonában lévő más társaságban meglévő társasági részesedés elidegenítéséről, csökkentéséről, valamint ilyen (más társaságra vonatkozó) társasági részesedésszerzést eredményező befektetésről
- 8.4.8. decision to dispose or reduce the Company's share in another company and to make such an investment (creation of a new company, capital increase, acquisition of shares) resulting in the acquisition of shares (of another company) if the

- (alapítás, tőkeemelés, részesedésvásárlás), amennyiben ezek bekerülési értéke vagy piaci értéke meghaladja az 5.000.000 EUR, azaz ötmillió euró összeget;
- 8.4.9. előzetes jóváhagyás megadása a Társaság (vagy a Társaság tulajdonában lévő más leányvállalat) tulajdonában lévő materiális vagyontárgy, eszköz, ingatlan elidegenítéséről, megterheléséről, az abban fennálló tulajdonjog csökkentéséről, azzal, hogy materiálisnak e körben az minősül, amelynek a bekerülési értéke vagy piaci értéke meghaladja az 5.000.000 EUR, azaz ötmillió euró összeget;
- 8.4.10. olyan, az 500.000 EUR, azaz ötszázezer euró összeget meghaladó szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a Társaság saját tagjával, vezető tisztségviselőjével vagy vezérigazgatójával, vagy azok közeli hozzátartozójával [Ptk. 8.1.§ (1) bekezdés 1. pont], élettársával, illetve bármelyik részvényes részleges, közvetett vagy közvetlen tulajdonában álló, vagy bármelyik részvényes által vezetett gazdasági társasággal köt,
- 8.4.11. részvényátruházás esetén dönt a beleegyezés megadásáról;
- 8.4.12. a Társaság szervezeti és működési szabályzatának, illetve módosításainak jóváhagyása;
- 8.4.13. döntés a Közgyűlés által az Igazgatóság számára biztosított feljogosítás alapján (így pl. tőkeemelésről, jegyzési elsőbbségi jog kizárásáról, saját részvény megszerzéséről, elidegenítéséről, közbenső mérleg elfogadásáról, visszaváltható részvénnyel és átváltoztatható kötvénnyel kapcsolatos kérdésekről).
- 8.5. Az alábbi ügyekben való döntéshozatal az Igazgatóság kizárólagos hatáskörébe tartozik, és ezekben az ügyekben az Igazgatóság a jelenlévők leadható szavazatainak 50%-át meghaladó többséggel hozott határozattal hozhat döntést:
- 8.5.1. részvénykönyvi bejegyzésekre vonatkozó döntések meghozatala;
- 8.5.2. közgyűlés összehívása;
- 8.5.3. a felelős vállalatirányítási jelentés közgyűlés elé terjesztése;
- 8.5.4. cégjegyzési jog megadása a Társaság munkavállalói részére;
- 8.5.5. éves beszámoló Közgyűlés elé terjesztéséről szóló döntés;
- 8.5.6. osztalékfelőlegre vonatkozó közgyűlési előterjesztés elfogadása;
- 8.5.7. számviteli politika elfogadása, módosítása;
- cost or market value of such decision exceeds EUR 5,000,000, as in five million euros;
- 8.4.9. granting prior approval for the disposal, debit and reduction of the ownership of material property, assets and immovable property owned by the Company (or any other subsidiary owned by the Company), material in this respect shall mean those whose cost or market value exceeds EUR 5,000,000, as in five million euros;
- 8.4.10. approval of the conclusion of an agreement of more than EUR 500,000, as in five hundred thousand euros concluded by the Company with its own member, executive officer or CEO or the close relative of these [Section 8.1(1) of the Code Civil], their partner or any company owned by either shareholder, or any company directly or indirectly owned or controlled by any shareholder,
- 8.4.11. in the case of a transfer of shares, decide to give consent;
- 8.4.12. the acceptance of the bylaws of the Company and the amendments thereof;
- 8.4.13. decision on the basis of the authorization granted by the General Assembly to the Board of Directors (e.g. about capital increase, exclusion of subscription rights, acquisition or alienation of own shares, acceptance of interim balance sheet, issues about redeemable shares and convertible bonds).
- 8.5. The following matters are referred to the exclusive competence of the Board of Directors and in these matters the Board of Directors shall make decisions by a majority of more than 50% of the votes:
- 8.5.1. decision on the entries into the book of shares;
- 8.5.2. convening the general assembly;
- 8.5.3. the submission of the corporate governance report to the General Assembly;
- 8.5.4. granting signatory rights to the employees of the Company;
- 8.5.5. decision on the submission of the annual report to the General Assembly;
- 8.5.6. approval of the proposal to the general assembly regarding to the dividend advance;
- 8.5.7. decision on adoption or amendment of the accounting policies;

- 8.5.8. minden olyan kérdésben való döntés, amely nem tartozik a közgyűlés hatáskörébe és amely tekintetében az Igazgatóság legalább 2 (kettő) tagja a kérdés testületi megvitatását és testületi döntés meghozatalát kezdeményezi;
- 8.5.9. minden olyan egyéb kérdésben való döntés, amikor jogszabály egy konkrét (nem általános jelleggel, hanem pontosan) meghatározott kérdés eldöntését az ügyvezetéshez utalja.
- 8.6. Az Igazgatóság a hatáskörébe tartozó ügyben hozott döntés kapcsán szükségessé váló alapszabálymódosításról jogosult határozni.
- 8.7. Mindazon kérdések és ügyek, melyek sem az Alapszabály, sem jogszabály alapján nem tartoznak a Közgyűlés hatáskörébe, valamint amelyek nem kerültek a 8.4. és a 8.5. pontban az Igazgatóság hatásköréiként nevesítésre, a Társaság operatív vezetői járnak el A Társaság operatív vezetői az Igazgatóság azon tagjai, akik rendelkeznek képviseleti joggal. Operatív vezetőként eljárásuk keretei képviseleti jogukhoz (együttes vagy önálló) igazodnak.
- 8.8. Igazgatóság tagjai az ilyen tisztséget betöltő személyektől elvárható fokozott gondossággal, a Társaság érdekeinek elsődlegessége alapján kötelesek eljárni. Az Igazgatóság tagjai a Ptk. és más jogszabályok, a jelen Alapszabály, a Közgyűlés által hozott határozatok, valamint az ügyvezetési kötelezettségeik vétkes megszegésével a Társaságnak okozott károkért a Társasággal szemben a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint felelnek.
- 8.9. Az Igazgatóság a jelen Alapszabály és saját ügyrendje szerint köteles eljárni, mely ügyrendet saját hatáskörben állapít meg, azzal, hogy az Igazgatóság akkor határozatképes, ha az ülésen legalább 3 (három) tag jelen van vagy részt vesz a döntésben, valamint a 8.4. pontban felsorolt tárgykörökben akkor határozatképest, ha legalább 4 (négy) tag jelen van vagy részt vesz a döntésben.
- 8.10. A Társaság a Ptk. 3:115. § első mondatának alkalmazását kizárja. Amennyiben a Társaság szabályozott ingatlanbefektetési társaságként vagy szabályozott ingatlanbefektetési elővállalkozásként működik, úgy ezen működés
- 8.5.8. decision on all issues which does not fall within the competence of the general assembly and issues which at least 2 (two) members of the Board of Directors propose to discuss and make a collective decision;
- 8.5.9. decision on all other issues when the legislation refers to a specific question to the management (not in general basis, but in precise terms).
- 8.6. The Board of Directors is entitled to decide on the necessary amendment of the Articles of Association in connection with the decision taken in the cases that fall within its competence.
- 8.7. All issues and matters which are not within the competence of the General Assembly neither based on the Articles of Association nor the legislation and have not been appointed to the competence of the Board of Directors in accordance with point 8.4. and 8.5., shall belong to the operational managers of the Company who have representative rights. The framework of the representation of the Company's operational managers shall be in accordance with their representation rights (joint or individual).
- 8.8. The members of the Board of Directors shall act with special care expected from persons holding such position, based on the primacy of the Company's interests. The members of the Board of Directors shall be liable for damages resulting from the breach of present Articles of Association, the decisions made by the General Assembly and the wrongful breach of their management duties against the Company according to rules of civil law on damages caused by the breach of contractual obligations.
- 8.9. The Board of Directors shall act in accordance with this Articles of Association and its order of business, the latter which it establishes in its own competence. The Board of Directors shall have a quorum, if at least 3 (three) members are present or involved in the decisions, and in the subjects stated in section 8.4. the Board of Directors shall have a quorum if at least 4 (four) members are present or involved in the decisions.
- 8.10. The Company excludes the application of the first sentence in Section 3:115. of the Civil Code. If the Company operates as a pre-REIT or a REIT, then during such operation any member of the Board of Directors and other senior officer may be manager

ideje alatt bármely igazgatósági tag és egyéb vezető állású személy lehet vezető tisztségviselő hitelintézetnél, befektetési vállalkozásnál, befektetési alapkezelőnél, ingatlanértékelőnél, kockázati tőkealap-kezelőnél, biztosítónál, viszontbiztosítónál és bármely szabályozott ingatlanbefektetési társaságnál. A szabályozott ingatlanbefektetési társaságokról szóló 2011. évi CII. törvény („**Szit. törvény**”) határozza meg a vezető állású személy fogalmát.

9. A TÁRSASÁG KÉPVISELETE

- 9.1. A Társaság cégjegyzése oly módon történik, hogy a képviselőre jogosult személy a Társaság előtt, előgépelt vagy előnyomott neve alá nevét az aláírási címpéldánynak megfelelő módon írja alá.
- 9.2. A Társaságot az igazgatósági tagok közül az 1. tag, a 2. tag és a 3. tag rendelkezik képviselői és így cégjegyzési joggal, míg a 4. tag és az 5. tag képviselői joggal nem rendelkezik.
- 9.3. A képviselői joggal rendelkező igazgatósági tagok képviselői és cégjegyzési joga együttes. Az Igazgatóság által cégjegyzésre feljogosított munkavállalók cégjegyzési joga kizárólag együttes lehet.

10. A KÖNYVVIZSGÁLÓ

- 10.1. A Közgyűlés a Társaság könyveinek vizsgálatára Könyvvizsgálót jelöl ki. A Könyvvizsgáló jogosult a Társaság könyveinek átvizsgálására, az Igazgatóságtól, illetve a Társaság munkavállalóitól felvilágosítás kérésére, valamint a Társaság bankszámláinak, pénztárának, értékpapír- és áruállományának, valamint szerződéseinek ellenőrzésére.
- 10.2. A Könyvvizsgáló köteles ellenőrizni a számviteli törvény szerinti beszámoló valóságát és jogszabályszerűségét. A Könyvvizsgáló véleményének meghallgatása nélkül a Közgyűlés nem hozhat érvényes döntést a beszámolóról. Emellett a Könyvvizsgáló a Közgyűlés elé terjesztett minden lényeges üzleti jelentést köteles megvizsgálni abból a szempontból, hogy az valós adatokat tartalmaz-e, illetve megfelel-e a jogszabályi előírásoknak. A Könyvvizsgáló ezen vizsgálatok eredményéről jelentést készít a Közgyűlésnek.

at credit institution, investment undertaking, investment fund manager, real estate appraiser, venture capital manager, insurer, reinsurance undertaking and any regulated investment company. Act CII of 2011 on REITs (“**REIT Act**”) specifies the definition of the senior officer.

9. REPRESENTATION OF THE COMPANY

- 9.1. The signature of the Company is performed in such a way that the representative of the Company attaches his signature below the written, pre-typed or printed firm name of the Company in accordance with his specimen of signature.
- 9.2. The Company is represented by the 1st, 2nd or 3rd member of the Board of Directors, while the 4th and 5th members shall not have the right of representation.
- 9.3. The members of the Board of Directors who have representation right shall represent the Company jointly. The employees who are granted representation rights by the Board of Directors shall only be entitled to joint representation.

10. THE AUDITOR

- 10.1. The General Assembly appoints the Auditor for the auditing of the Company’s books. The Auditor is entitled to examine the Company’s books, to request information from the Board of Directors, and the employees of the Company and to monitor the bank accounts, cash office, securities- and goods inventory and the contracts of the Company.
- 10.2. The Auditor shall examine the authenticity and lawfulness of the accounts of the Act on Accounting. The General Assembly shall not adopt a valid decision on the accounts without consulting with the Auditor. Furthermore, the Auditor shall examine every significant report submitted to the General Assembly in terms that they contain authentic data and are in compliance with the provisions of legislation. The Auditor prepares a report on the results of these examinations to the General Assembly.

- | | |
|--|--|
| <p>10.3. A Könyvvizsgáló feladatait a Ptk-ban és más vonatkozó jogszabályokban előírtak szerint, az ilyen tisztséget betöltő személytől általában elvárható gondossággal látja el; a feladatainak ellátása során szerzett információt üzleti titokként kezeli.</p> | <p>10.3. The Auditor shall carry out its tasks pursuant to the provisions of the Civil Code and other applicable legislation with reasonable care expected from persons holding such position. The Auditor shall treat information acquired during the performance of its tasks as business secret.</p> |
| <p>10.4. A Könyvvizsgáló megbízatása határozott időre, de legfeljebb 5 évre szól.</p> | <p>10.4. The mandate of the Auditor is for a limited term, but maximum of 5 years.</p> |
| <p>10.5. A Társaság könyvvizsgálója:</p> <p>Ernst & Young Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság (1132 Budapest, Váci út 20., könyvvizsgálói kamarai bejegyzésének száma: 001165)
a könyvvizsgálatért személyében felelős könyvvizsgáló Nagyváradiné Szépfalvi Zsuzsanna (születési név: Szépfalvi Zsuzsanna, kamarai tagsági száma: 005313)
Jogviszony kezdete: 2023. június 27.
Jogviszony vége: 2025. május 31.</p> | <p>10.5. The Auditor of the Company:</p> <p>Ernst & Young Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság (1132 Budapest, Váci út 20., chamber registration number: 001165)
personally responsible Nagyváradiné Szépfalvi Zsuzsanna (birth name: Szépfalvi Zsuzsanna, chamber registration number: 005313)
Beginning of term: 27 June 2023
End of term: 31 May 2025</p> |

11. OSZTALÉKFIZETÉS

- 11.1. A Társaság saját tőkéjéből a részvényes javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a részvénytársaság fennállása során a Ptk.-ban meghatározott esetekben és - az alaptőke leszállításának esetét kivéve - az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a Társaság saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a részvénytársaság alaptőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a Társaság fizetőképességét.
- 11.2. A Társaságnak a felosztható és a Közgyűlés által felosztani rendelt eredményéből a részvényest részvénye névértékével arányos osztalék illeti meg. Osztalékra az a részvényes jogosult, aki az osztalékfizetésről szóló döntés meghozatalának időpontjában a részvénykönyvben szerepel. A részvényes az osztalékra a már teljesített vagyoni hozzájárulása alapján jogosult.
- 11.3. Amennyiben a Társaság szabályozott ingatlanbefektetési társaságként vagy szabályozott ingatlanbefektetési elővállalkozásként működik, úgy ezen működés ideje alatt a Társaság az Igazgatóság előterjesztésében, az éves rendes közgyűlésen legalább a Szit tv. által

11. PAYMENT OF DIVIDENDS

- 11.1. The Company may effect any distribution from its own funds to a shareholder, on account of his membership, during the Company's existence solely in the cases defined in the Civil Code, with the exception of the reduction of the share capital, from the taxed profit for the current year, or from the untied retained earnings supplemented by the previous financial year's after-tax profit. No distribution can be made if the Company's equity capital is below its share capital or it would be reduced to drop below the share capital if the distribution was made, or if the distribution would jeopardize the Company's solvency.
- 11.2. Shareholders shall be entitled to receive a share from the Company's taxed profit that is available and has been ordered for distribution by the General Assembly in the percentage consistent with the nominal value of their shares. Dividends shall be paid to the shareholders listed in the register of shareholders at the time when the general meeting adopting the decision for the payment of dividends was held.
- 11.3. If the Company operates as a REIT or a pre-REIT, then during such operation the Company must propose to approve dividends at the annual general assembly corresponding to the amount established in the REIT Act and expected dividends specified in the proposal of the Board

meghatározott mértékű elvart osztaléknak megfelelő mértékű osztalék jóváhagyására köteles javaslatot tenni, amelynek elfogadása esetén az osztalékot a számviteli beszámoló jóváhagyását követő 30 kereskedési napon belül ki kell fizetni, azzal, hogy abban az esetben, ha a szabályozott ingatlanbefektetési társaság vagy szabályozott ingatlanbefektetési elővállalkozás szabad pénzeszközeinek összege nem éri el az elvart osztalék összegét, akkor az Igazgatóság a szabad pénzeszközök összegének legalább 90%-át javasolja osztalékként kifizetni.

12. A TÁRSASÁG MEGSZŰNÉSE

- 12.1. A Társaság a következő esetekben szűnik meg:
- 12.1.1. a Közgyűlés a Társaság jogutód nélküli megszűnéséről dönt;
- 12.1.2. a Közgyűlés a Társaság jogutódlással történő megszűnését határozza el;
- 12.1.3. a Társaságot az arra jogosult szerv megszünteti;
- 12.1.4. ha jogszabály így rendelkezik.
- 12.2. A Társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a tartozások kiegyenlítése után fennmaradó vagyon a részvényeseket illeti, részvényeik névértékének arányában.

13. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 13.1. Ezen Alapszabály rendelkezéseire Magyarország joga az irányadó.
- 13.2. Amennyiben ezen Alapszabály bármelyik rendelkezése, kikötése vagy azok egy része jogellenes, érvénytelen vagy nem végrehajtható, ez nem érinti ezen Alapszabály többi rendelkezésének érvényességét és végrehajthatóságát. Amennyiben bármelyik rendelkezés, kikötés vagy azok egy része a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság által jogellenesnek, érvénytelennek vagy végrehajthatatlannak minősül, a részvényesek vállalják, hogy ilyen esetben olyan rendelkezéssel helyettesítik a kifogásolt rendelkezést, amely tartalmában a legközelebb áll a kifogásolt rendelkezés tartalmához, anélkül, hogy az jogellenesnek, érvénytelennek vagy végrehajthatatlannak minősülne.

of Directors, the approval of which the dividends shall be paid in 30 trading days following the approval of the account. If the REIT's or pre-REIT's liquid assets do not reach the amount of the expected dividends, then the management proposes to pay at least 90% of the liquid assets as dividends.

12. TERMINATION OF THE COMPANY

- 12.1. The Company shall be terminated in the following cases:
- 12.1.1. if the General Assembly decides for the termination of the Company without legal successor;
- 12.1.2. if the General Assembly decides for the termination of the Company with legal succession;
- 12.1.3. if terminated by the competent and authorized organization;
- 12.1.4. if it is prescribed by law.
- 12.2. In the event of termination of the Company without legal successor, the assets that remain after the satisfaction of creditors shall belong to the shareholders, in proportion to the nominal value of their shares.

13. MISCELLANEOUS

- 13.1. Present Articles of Association shall be governed by the laws of Hungary.
- 13.2. The illegality, invalidity or unenforceability of any clause, provision or part of this Articles of Association will not affect the legality, validity or enforceability of the remainder. If any such clause, provision or part is found by any competent court or authority to be illegal, invalid or unenforceable, the shareholders agree that it will substitute such provisions to the extent necessary to as closely achieve the meaning of the original provisions as possible, without thereby rendering them illegal, invalid or unenforceable.

- 13.3. A jelen Alapszabályban nem szabályozott kérdésekre a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 13.3. Matters not regulated in present Articles of Association shall be governed by the provisions of the Civil Code.
- 13.4. A jelen Alapszabály angol és magyar nyelven került megírásra. Az angol és a magyar változat közötti eltérés esetén a magyar változat az irányadó.
- 13.4. This Articles of Association has been drafted in English and in Hungarian. In case of any inconsistency between the English and Hungarian versions, the Hungarian version shall prevail.

ZÁRADÉK/CLAUSE

*Az alapszabály módosítását a Társaság Közgyűlése által írásbeli szavazás útján hozott 4/2023.09.12., számú határozat alapján bekövetkezett változások tették szükségessé - amely módosítás a jelen okiratban **vastagított és dőlt betűvel** szedett rendelkezésként került feltüntetésre (módosuló rendelkezés: 8.1.) – amelyre tekintettel ellenjegyző ügyvéd ellenjegyzésével igazolja, hogy az alapszabály egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítő okirat 2023.09.12. napi módosítása szerinti tartalmának. / The amendment of the articles of association became necessary based on the changes occurred with decision no. 4/12.09.2023., passed by the General Meeting of the Company via a written vote – which amendment is indicated in **bold, italics** (amended provisions: 8.1.) – based on which the countersigning attorney at law certifies by its countersigning that the text of the consolidated articles of association corresponds to the content of the amendment of the articles of association of 12/09/2023.*

Minősített elektronikus aláírás elhelyezésével ellenjegyzem Budapesten 2023. szeptember 19. napján /
Countersigned by me in Budapest, on 19 September 2023, via electronic signature

Dr. Ládonyi Zsófia Fanni ügyvéd/attorney-at-law
Ládonyi Ügyvédi Iroda / Ládonyi Law Firm
1015 Budapest, Batthyány utca 3. fszt. 1.
KASZ: 36073615